



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 199

19 Απριλίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος στη θέση «Φασούλι» του Δ.Δ. Ψίνθου του Δήμου Καλλιθέας, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000τ.μ. του υπ' αριθμ. 492δ χέρσου-κοινού αγροκτήματος Δ.Δ Εσωβάτων Δήμου Κρύας Βρύσης για ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 594 (1)  
Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος στη θέση «Φασούλι» του Δ.Δ. Ψίνθου του Δήμου Καλλιθέας, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α'/25.04.02), περί «Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
2. Το ΑΡΘΡΟΝ-6 της Αποφ-3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ'/03.02.89) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».
3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α'/30.05.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10/Α'/20.01.00) περί «Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'/13.06.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α'/09.03.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

9. Την με αριθμ. 58/27.03.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

10. Την με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 7521/24.11.2008 έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα με τα προτεινόμενα όρια του ρέματος.

11. Το με αριθμ. Πρωτ. 372/19.03.2009 έγγραφο του Γραφείου Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλλιθέας.

Επειδή, το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μετά από έλεγχο, ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, καθώς και την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον,

Επειδή οι υπάρχουσες ή και οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του ρέματος και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος το οποίο διέρχεται ανάντη της πηγής «Φασούλι», του Δ.Δ. Ψίνθου, του Δήμου Καλλιθέας, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, με ανοικτή διατομή όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την με αριθμ. 2170/19.03.09 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 450μ περίπου με αρχή τα σημεία 1 (Χ=867710,85 Ψ=4026397,18) και 2 (Χ=867718,49 Ψ=4026397,85) και τέλος τα σημεία 107 (Χ=867754,90 Ψ=4025977,22) και 64 (Χ=867788,18 Ψ=4025980,99) (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87).

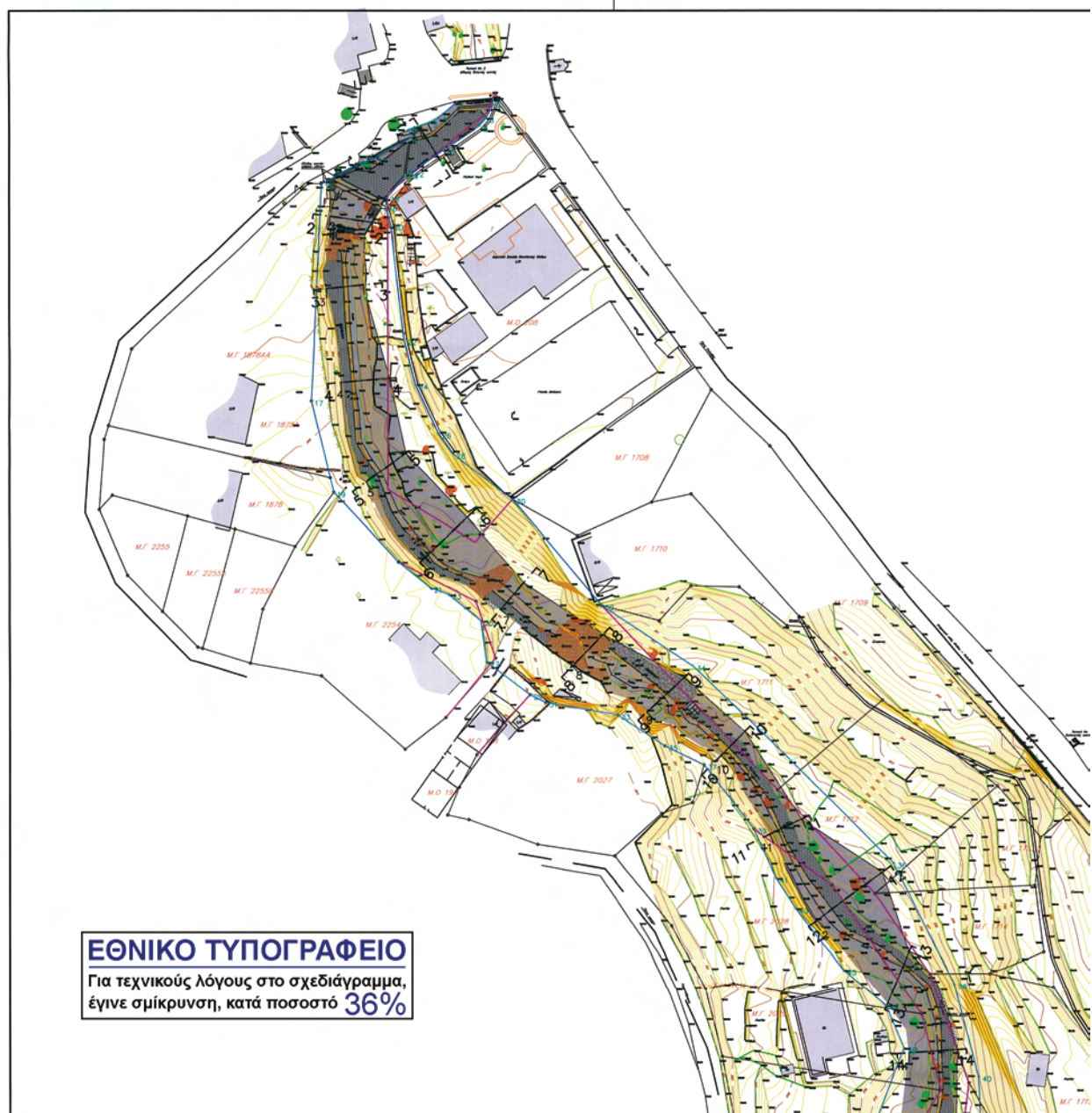
Η παρούσα απόφαση ισχύει μόνον για την οριοθέτηση της κοίτης του αναφερόμενου υδατορέματος και δεν αφορά οποιοδήποτε έργο επ' αυτού και για το οποίο θα πρέπει να τηρηθούν αυστηρά οι διαδικασίες της με αριθμ. Η.Π. 1104/703/Φ104/14.03.2003 (ΦΕΚ 332/Β'/20.03.2003) κοινής υπουργικής απόφασης «διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002...».

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ



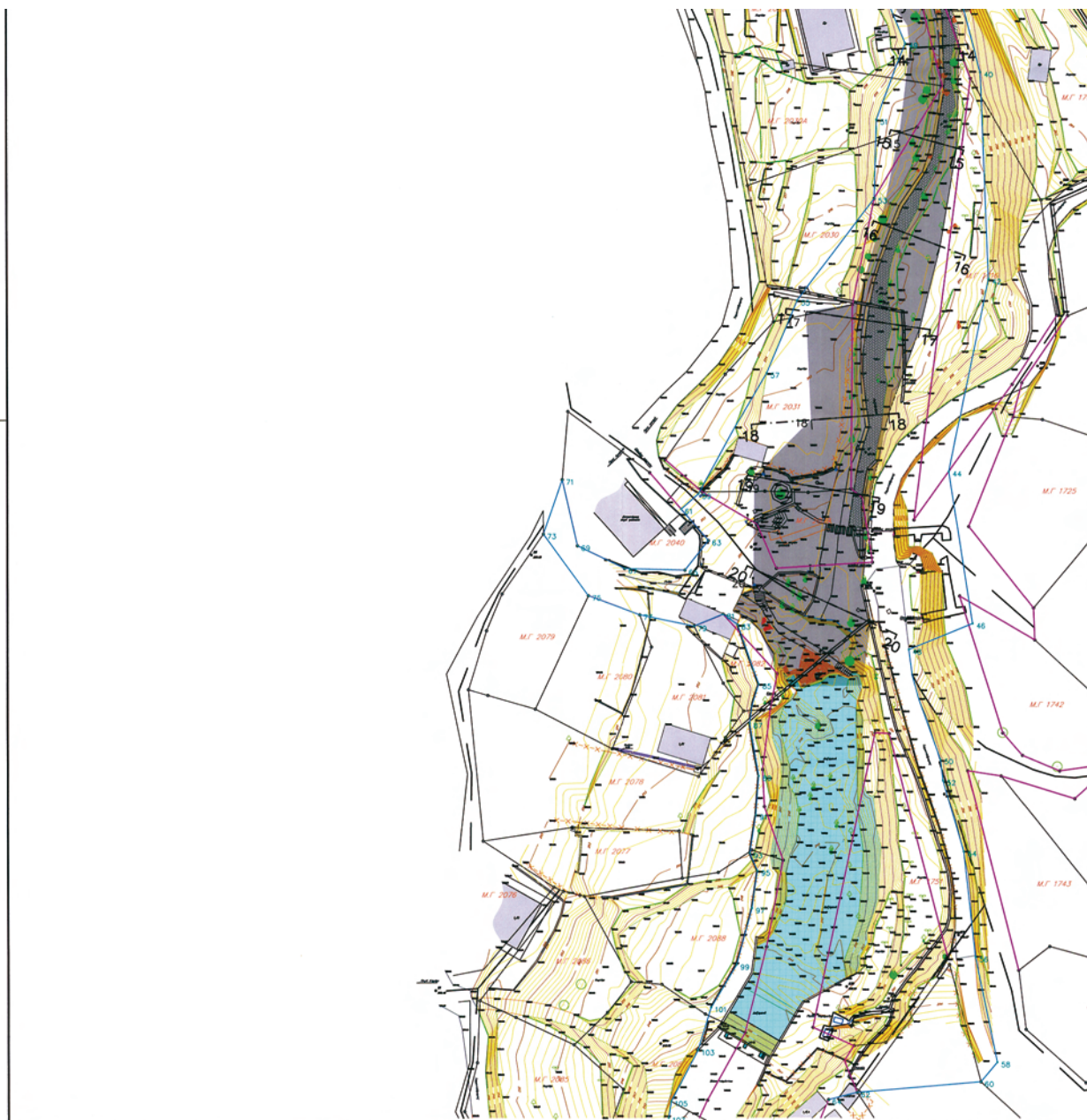


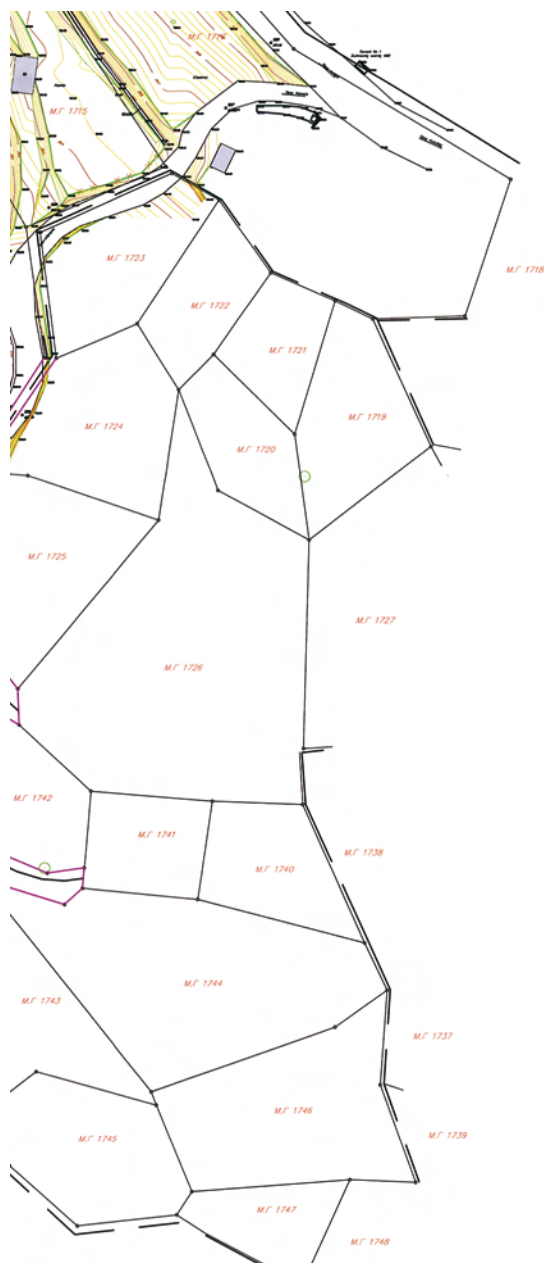
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ  
Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Ψ
1	867710.85	4026397.18
2	867718.49	4026397.85
3	867707.04	4026393.92
4	867718.50	4026396.77
5	867725.14	4026392.88
6	867717.04	4026393.87
7	867700.79	4026391.35
8	867715.65	4026392.29
9	867701.20	4026389.65
10	867708.03	4026387.00
11	867693.82	4026385.48
12	867701.51	4026382.55
13	867690.44	4026384.40
14	867700.30	4026382.00
15	867682.47	4026380.08
16	867696.36	4026377.33
17	867690.34	4026374.65
18	867685.90	4026375.30
19	867685.08	4026315.75
20	867697.00	4026371.39
21	867705.33	4026362.44
22	867699.78	4026347.46
23	867709.16	4026294.42
24	867702.13	4026338.03
25	867715.93	4026288.86
26	867707.05	4026327.82
27	867717.10	4026280.30
28	867710.02	4026323.70
29	867726.21	4026273.46
30	867722.69	4026314.28
31	867729.52	4026271.84
32	867741.19	4026292.13
33	867744.87	4026290.18
34	867760.41	4026279.39
35	867754.53	4026262.65
36	867802.38	4026238.24
37	867782.72	4026258.68
38	867814.93	4026213.24
39	867773.13	4026245.36
40	867820.01	4026193.77
41	867777.75	4026235.10
42	867821.82	4026150.14
43	867781.81	4026228.82

A/A	X	Ψ
44	867813.33	4026110.91
45	867791.81	4026218.17
46	867818.23	4026079.52
47	867800.73	4026208.77
48	867805.00	4026014.13
49	867804.43	4026199.84
50	867811.52	4026081.41
51	867798.43	4026183.88
52	867812.06	4026046.95
53	867797.88	4026187.82
54	867818.35	4026032.26
55	867781.93	4026146.43
56	867818.77	4026010.44
57	867735.58	4026131.46
58	867823.25	4025988.71
59	867781.32	4026106.34
60	867819.84	4025984.67
61	867757.70	4026103.20
62	867794.14	4025982.49
63	867763.37	4026086.67
64	867788.19	4025990.99
65	867758.48	4026090.61
67	867745.88	4026090.85
68	867752.00	4026095.63
71	867732.84	4026109.29
73	867728.90	4026096.05
75	867758.25	4026095.35
77	867749.02	4026081.34
79	867760.35	4026078.99
81	867766.39	4026081.46
83	867769.43	4026079.30
85	867773.77	4026067.01
87	867771.89	4026058.88
89	867773.77	4026047.90
91	867773.16	4026039.83
93	867771.89	4026031.87
95	867773.47	4026028.28
97	867772.32	4026020.54
98	867769.10	4026020.85
101	867763.83	4026000.08
103	867781.03	4025991.17
105	867755.40	4025980.65
107	867754.90	4025977.22



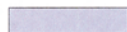







36	867802.28	4026238.24
37	867762.72	4026258.68
38	867814.83	4026213.24
39	867773.13	4026245.26
40	867820.01	4026183.77
41	867777.75	4026235.10
42	867821.82	4026150.74
43	867781.81	4026228.82

93	867771.89	4026031.87
95	867723.47	4026028.28
97	867722.32	4026020.54
99	867789.10	4026008.85
101	867783.83	4026000.08
103	867781.03	4025991.17
105	867755.40	4025980.65
107	867754.90	4025977.22

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ  
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ. ΟΔΟΣ : Δημοκρατίας 87 - ΙΑΛΥΣΙΟΣ - τηλ. : 2241095736	
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ</b> <b>ΠΕ.ΧΩ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	
<b>ΜΕΛΕΤΗ</b> <b>ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ</b> <b>ΡΕΜΑΤΙΑΣ ΨΙΝΘΟΥ</b>	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Προτεινόμενα Ορια Ρέματος	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>5</b>
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :	ΚΛΗΡΑΚΑ 1 : 500
ΣΥΝΤΑΞΗΚΕ ΑΠΟ : Νικόλαος Α. Λυμπέρης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03-11-2009
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ : Νικόλαος Α. Λυμπέρης Γεώργιος Κ. Διακογεωργίου	
ΕΠΙΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  ΕΠΙΣΤΑΣΗ 2170/190309 ΕΠΙΣΤΑΣΗ 2170/190309	
ΡΟΔΟΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009	

Αριθμ. 477

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000τ.μ. του υπ' αριθμ. 492δ χέρσου-κοινού αγροκτήματος Δ.Δ Εσωβάτων Δήμου Κρύας Βρύσης για ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθ. 100/25.08.03 (ΦΕΚ 1742/Β'/26.11.03) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τον Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα του Π.Δ/τος 63/05 (ΦΕΚ 98/Α'/22.04.2005).

5. Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

6. Την αίτηση του Καραγιώργου Σωκράτη.

7. Το υπ' αριθμ. 934/25.02.10 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Π.Κ. Μακεδονίας.

8. Το υπ' αριθμ. 3514/11.02.10 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 1815/09 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 4427/09 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

11. Το υπ' αριθμ. 3325/09 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

12. Τα υπ' αριθμ. 1137/09, 2251/09 έγγραφα τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτών.

13. Το υπ' αριθμ. 1379/09 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής γης Γιαννιτών.

14. Το υπ' αριθμ. 1412/09 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

15. Το υπ' αριθμ. 5044/09 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτών.

16. Το υπ' αριθμ. 1907/09 έγγραφο Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

17. Την υπ' αριθμ. 67/09 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κρύας Βρύσης.

18. Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 της κοινοχρήστου έκτασης.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

## Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση του υπ' αριθμ. 492δ κοινοχρήστου έκτασης 4000τ.μ. αγροκτήματος Δ.Δ. Εσωβάτων Δήμου Κρύας Βρύσης σε χώρο για την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τον Καραγιώργο Σωκράτη όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θεωρημένο από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 19/03/210 πράξη της.

## Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α') η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτά, 29 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ  
ΔΙΑΔΩΜ. ΑΓ. ΤΟΝΟΓΡΑΦΟΣ ΜΙΧ. ΨΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΔΙΕΚΟΝΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΣΙΑΝΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Σ. Γ. Ε. ΑΡΧΙΟΣ ΑΝΤΡΟΣ 33962  
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΝ ΠΑΣΤΡΑ 3  
ΘΑ. 23820-24365 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

